

# TERRENO CERRITO DE MARFIL

Código: SR-413



Venta  
**\$11,361,240.00**  
MXN

## Descripción

¡Terreno en VENTA a pie de carretera Guanajuato?Marfil!  
Cerrito de Marfil, Guanajuato, Gto.

**Superficie:** 5,979.6 m<sup>2</sup>

**Frente:** 49.83 m | **Fondo:** 120 m

**Ubicación estratégica:** Casi frente al **Colegio LOLEK** y a unos metros del **Centro de Convenciones**

**Ubicado sobre la carretera estatal Tramo Las Teresitas ? Pueblito de Rocha**

Zona con excelente conectividad y flujo continuo de vehículos

Ideal para:

Desarrollos turísticos o comerciales

Proyectos habitacionales de alta plusvalía

Instituciones educativas o centros de servicios

Rodeado de naturaleza, vialidades clave y a minutos del corazón de Guanajuato capital.

## Especificaciones

Medidas T

49.83 x 120

---

## Ubicación

**Calle** carretera estatal tramo Las Teresitas - Poblito de Rocha Cerrito de Marfil

---

**Código Postal** 36250 **Ciudad** Guanajuato

---

**Estado** Guanajuato

---